

Наименование разделов и частей методик	Стоимость контракта	Применяемый способ закупки	Условия финансирования	Обеспечения
<p>1. «Под ключ»;</p> <p>2. «Спроектируй и построй»;</p> <p>3. «Заказчик-Застройщик» в части: - <i>СМР</i>;</p>	<p>свыше 30 млн. руб.</p>	<p>1. Тендер с проведением <u>предквалификации</u> отдельным этапом</p> <p><u>Формы договоров ФИДИК</u>, включены в методику.</p>	<p>Размер аванса: 20-30% (в исключительных случаях по решению Тендерного комитета – до 50%).</p>	<p>Гарантия возврата аванса -100% от суммы аванса. К проектным организациям требование предоставления гарантии возврата аванса не применяется.</p> <p>Удержание (обеспечение выполнения контракта): 10% от цены контракта до истечения гарантийного срока.</p>
<p>3. «Заказчик-Застройщик» в части: - <i>поставка материалов и оборудования</i>.</p>	<p>свыше 15 млн. руб.</p>			<p>Возврат удержаний: 50% - при сдаче объекта 50% - по истечении гарантийного срока.</p> <p>На период действия гарантийного срока удержания возможно заменить на банковскую гарантию.</p>
<p>3. «Заказчик-Застройщик» в части - <i>проектные работы</i>.</p>	<p>свыше 3 млн. руб.</p>			<p>Обеспечение тендерного предложения: от 0,5 до 1 % от расчетной стоимости работ с округлением до 50 тыс. рублей.</p>

методики «ФИДИК»